



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

### "SERVIZIO PATRIMONIO"

#### Ufficio "Valorizzazione beni immobili"

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA IN UNICO LOTTO A CORPO E NON A MISURA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX-HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTÀ IS.516, DI CUI N. 3 SITI IN PIAZZA LEONE SAVOJA E N. 9 IN VIA PRINCIPESSA MAFALDA, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.**

#### IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che questa Città Metropolitana intende acquisire manifestazione di interesse, al fine di procedere alla vendita dei beni di proprietà come sopra specificato, mediante procedura negoziata con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, ed a tal fine:

#### 1. PRESCRIZIONI GENERALI

Gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione, possono richiedere di essere inviati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30/06/2020.

La **domanda di partecipazione**, firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero sottoscritta in forma autografa, corredata da un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà **pervenire**:

- **a mezzo PEC** al seguente indirizzo [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it), avente nell'oggetto la seguente dicitura riportata esattamente per esteso : "INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA IN UNICO LOTTO A CORPO E NON A MISURA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX-HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTÀ IS.516, DI CUI N. 3 SITI IN PIAZZA LEONE SAVOJA E N. 9 IN VIA PRINCIPESSA MAFALDA, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.

- **all'Ufficio Protocollo** della Città Metropolitana di Messina a mezzo di plico perfettamente chiuso, con scritto esternamente "INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA IN UNICO LOTTO A CORPO E NON A MISURA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX-HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTÀ IS.516, DI CUI N. 3 SITI IN PIAZZA LEONE SAVOJA E N. 9 IN VIA PRINCIPESSA MAFALDA, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.

Da recapitare mediante consegna a mano in orario di apertura al pubblico o tramite raccomandata A.R. entro e non oltre la data prevista nei precedenti commi.

La domanda di partecipazione verrà resa in autocertificazione ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, **farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'ente o nella timbratura di**

**protocollo** Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la scadenza fissata.

## **2. I - CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

Gli immobili oggetto del presente bando, come rilevasi dai relativi elaborati tecnici agli atti dell'Ufficio Patrimonio, sono costituiti da n. 12 appartamenti per civile abitazione siti in parte in viale della Libertà is. 516 ed in parte in via Principessa Mafalda is. 516 in proprietà alla Città Metropolitana di Messina, identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina, partita 1037092, secondo il successivo elenco:

### **II - PREZZO A BASE D'ASTA**

Le unità immobiliari oggetto del presente bando, così come sotto descritte, sono poste in vendita per unico lotto al complessivo valore a base d'asta di € 812.652,00 (ottocentododicimilaseicentocinquantadue/00), desunto dall'ultimo piano delle alienazioni che ha valutato i beni secondo il valore di mercato ridotto della stima dei lavori di manutenzione straordinaria necessari:

#### **A) n.3 appartamenti nello stesso isolato con ingresso da Piazza Leone Savoja is.516:**

1 - Appartamento numero interno 1, scala unica, Piano 1, in catasto foglio 102, particella 452 sub 3, Categ. A/2, mq. 116,73 consistenza catastale vani 6,5.

valore **€ 87.548,00** (euro ottantasettemilacinquecentoquarantotto/00);

2 - Appartamento numero interno 3, scala unica, piano 2, in catasto foglio 102, particella 452 sub 5, Categ. A/2, mq. 124,31 consistenza catastale vani 6,0.

valore **€ 99.448,00** (euro novantanovemilaquattrocentoquarantotto /00);

3 - Appartamento numero interno 5, scala unica, piano 3, in catasto foglio 102, particella 452 sub 7, Categ. A/2, mq. 117,96 consistenza catastale vani 6,0.

valore **€ 119.730,00** (euro centodiciannovemilasettecentotrenta/00);

#### **B) n.9 appartamenti nello stesso isolato ma con ingresso da Via Principessa Mafalda, is.516, aventi le seguenti caratteristiche:**

1) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 1 is. 516, scala B, interno 1, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 19, Categ. A/2 mq. 116,67 - consistenza catastale vani 5,5.

valore **€ 64.168,00** (euro sessantaquattromilacentosessantotto/00);

2) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala B, interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 20, Categ. A/2 mq. 115,09 - consistenza catastale vani 5,5.

valore **€ 63.299,00** (euro sessantatremiladuecentonovantanove/00);

3) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 5 is. 516, scala C interno 1, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 38, Categ. A/3 mq. 87,25 - consistenza catastale vani 4,5.

valore **€ 45.237,00** (euro quarantacinquemiladuecentotrentasette/00);

4) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 1 is. 516, scala C interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 39, Categ. A/2 mq. 138,78 - consistenza catastale vani 7,0.

valore **€ 76.329,00** (euro settanseimilatrecentoventinove/00);

5) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala C interno 5, Primo Piano. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 40, Categ. A/2 mq. 111,32 - consistenza catastale vani 6,0.

valore **€ 64.427,00** (euro sessantaquattromilaquattrocentoventisette/00);

6) Appartamento ubicato in Via P.Mafalda n.5 is.516, scala D interno 1, Piano Rialzato, in catasto al foglio 102, particella 957 sub 55, Categ. A/3 mq. 103,33 - consistenza catastale vani 5,5.

valore **€ 56.831,00** (euro cinquantaseimilaottocentotrentuno/00);

7) Appartamento ubicato in Via P.Mafalda n.1 is.516, scala D interno 2, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella: 957 sub 57, Categ. A/2 mq. 103,68 - consistenza catastale vani 5,0.

valore **€ 57.024,00** (euro cinquantasettemilaventiquattro/00);

8) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 2 is. 516, scala D interno 3, Piano Rialzato. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 58, Categ. A/2 mq. 60,49 - consistenza catastale vani 4,0.

valore € 33.269,00 (euro trentatremiladuecentosessantatré/00);

9) Appartamento ubicato in Via P. Mafalda n. 3 is. 516, scala D interno 4, posto al Primo Piano. In catasto al foglio 102, particella 957 sub 59, Categ. A/2 mq. 82,44 – consistenza catastale vani 5,0.

valore € 45.342,00 (euro quarantacinquemilatrecentoquarantadue/00);

Importo complessivo posto a base di gara pari ad € **812.652,00** (euro ottocentododicimilaseicentocinquantadue/00)

Gli immobili sopra descritti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

L'individuazione degli immobili in vendita ed i relativi dati catastali sopra elencati, sono visionabili da chiunque ne sia interessato presso la IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" – Servizio Patrimonio – Ufficio Valorizzazione Patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Messina, via XXIV Maggio – Messina nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Le superfici delle singole unità immobiliari sono state desunte in parte dalla perizia del CTU nominato dal Tribunale di Messina, sezione penale, procedimento penale n.410/94RG, in parte dalle planimetrie del NCEU del Comune di Messina, e in parte dalle misurazioni effettuate dagli Uffici di questo Ente al fine della valutazione di stima degli immobili.

### **3. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Una volta espletata l'indagine di mercato, al fine di rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità economica del presente affidamento, verrà rivolta lettera di invito ai soli soggetti che hanno manifestato interesse.

La stazione appaltante potrà, comunque, procedere alla vendita anche nel caso di un solo partecipante.

Questa Stazione Appaltante procederà alla verifica circa l'ammissibilità delle istanze di partecipazione.

Si precisa che le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici potenzialmente contraenti.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato in occasione dell'espletamento della successiva procedura di individuazione del contraente; né farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettative in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

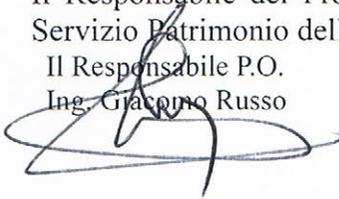
Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.cittametropolitana.me.it](http://www.cittametropolitana.me.it), nel sito internet del Comune di Messina, trasmesso all'Ufficio Stampa della Città Metropolitana di Messina, Al Collegio Provinciale e Regionale Agenti Immobiliari (FIAIP).

Per eventuali comunicazioni e quesiti in merito alla presente indagine di mercato è possibile rivolgersi alla IV Direzione della Città Metropolitana di Messina – Servizio Edilizia Metropolitana-Ufficio Valorizzazione Beni Immobili, tel. 090 7761258/737.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo-Titolare di P.O. e Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione Servizi Tecnici Generali.

Il Responsabile P.O.  
Ing. Giacomo Russo



IL DIRIGENTE  
Ing. Armando Cappadonia



## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e D.lgs.101 del 10/08/2018

Il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail: [info@itetsrl.it](mailto:info@itetsrl.it)

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza;

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e dal D.lgs 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761258/737/272

Pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)



IL DIRIGENTE  
Ing. Armando Cappadonia

DA PRESENTARE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Spett.le Città Metropolitana di Messina  
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" –  
Servizio Patrimonio – Ufficio Valorizzazione  
Beni Immobili  
PEC: protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: **INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA IN UNICO LOTTO A CORPO E NON A MISURA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX-HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTÀ IS.516, DI CUI N. 3 SITI IN PIAZZA LEONE SAVOJA E N. 9 IN VIA PRINCIPessa MAFALDA, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ pubblicato sul sito internet istituzionale della Città Metropolitana di Messina

**MANIFESTA**

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

**DICHIARA**

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione di cui all'art. 80 del D. Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): \_\_\_\_\_;

- Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che gli appartamenti vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n.101/2018, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FIRMA

*n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.*